**关于井冈山大学宿舍楼22#屋面改造工程**

**预算审核的报告**

井冈山大学：

受贵校委托，我公司组织专业技术人员对该工程预算进行了审核（明细详见审定预算书：井冈山大学宿舍楼22#屋面改造工程预算审核书），送审金额为372435.56元，审定金额为325880.47元，审减金额为46555.09元，审减率为12.5%。具体审核情况如下：

**一、工程概况**

井冈山大学宿舍楼22#屋面改造工程建设地点为井冈山大学校内，本工程主要施工内容为:屋面防水翻新工程。

**二、审核依据**

1.设计图纸及相关技术资料。

2.2017年《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（2017年）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）等国家和地方有关工程建设的方针政策、法律、法规和规定。

3.2022年4月份《江西省造价信息》吉安市信息价及同期市场价。

4.其它相关文件。

**三、双方责任**

1.建设单位的责任是保证提供相关资料的真实性、合法性及完整性。

2.审核责任是核定送审项目工程造价并出具审核报告。

**四、主要审核情况说明**

1. 屋面刚性层拆除：送审按35元/m²估价计算，工程量1034.37m²；审核执行拆除定额，其中刚性层拆除工程量为866.09m²，综合单价33.44元/m²、防水翻边拆除工程量为168.28m²，综合单价8.34元/²；此项核减金额5837.44元。
2. 屋面裂缝修补：送审按20元/m²估价计算，工程量866.09m²；审核参考其它三栋工程量暂按80m计算，单价37.16元/m，；此项核减金额14349元。
3. 有保温上人屋面：工程量542.04m²；送审综合单价267.32元/m²，审核综合单价234.75元/m²；此项核减金额17654.24元。（主要由于图纸设计保温板厚度35厚，送审按50厚计算，且材料单价送审按聚苯乙烯板773.18元/m³，审核根据图纸设计为聚氨酯泡沫塑料板，参市场价材料价格为285.6元/m³）
4. 无保温不上人屋面：工程量324.05m²；送审综合单价225.65元/m²，审核综合单价211元/m²；此项核减金额4747.33元。
5. 女儿墙防水卷材翻边：送审工程量168.28m²，综合单价56.03元/m²；审核工程量84.14m²，综合单价55.97元/m²；此项核减金额4719.41元。（图纸设计翻边高度为250mm，送审按500mm计算）
6. 暂列金按送审30000元计算，结算时应按实际情况计算。

**本审核价仅作为招标控制价（或预算控制价），不作为签订合同价款依据，合同价应以中标价为准。**

编制人： 签字盖章

审核人： 签字盖章

技术负责人： 签字盖章

法定代表人： 签字盖章

江西中达造价咨询有限公司

2022年6月20日